1983 பிப்ரவரி 11]

நகர்ப்புறங்களில் குடிசை மாற்று வாரியம் பணிகளை மேற்கொள்ளுவதற்கான நிதி ஒதுக்கீடு

*வினா எண் 231—திரு. பெ. சு. திருவேங்கடம் : மாண்புமிகு தொழிலாளர் நலத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) தமிழ்நாடு அரசு தமிழகத்தில் உள்ள நகர்ப்புறங்களில் குடிசை மாற்று வாரியப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்காக வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு நிதி ஒதுக்கிடு கொடுத்துள்ளதா?

(ஆ) ஆம் எனில் அதன் விவரமென்ன?

(இ) அதனால் பயன்பெறும் நகரங்கள் எவை?

மாண்புமிகு திரு. எஸ் இராகவானந்தம் : (அ) ஆம்

(ஆ) இப்பணிக்கென நடப்பு நிதியாண்டு 1982-83 நிதிநிலை அறிக்கையில் ரூ. 300 இலட்சங்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன.

(இ) சென்னை நகருக்கு வெளியே மற்ற எல்லா மாவட்டங்களிலும் குடிசைப்பகுதிகள் நிறைந்த அனைத்துப் பகுதிகளும் இதனால் பயன்பெறும்.

திரு. பெ. சு. திருவேங்கடம் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரவர்களே, சென்னை நகருக்கு அடுத்துள்ள எல்லா மாவட்டங்களிலும் பயன்படும் என்று அமைச்சரவர்கள் அறிவித்தார்கள். எல்லா மாவட்டங்களிலும் என்று சொல்லும்பொழுது முக்கியமான நகரங்களை அறிவிப்பார்களா ? முதலில் எந்தெந்த நகரங்கள் என்று தேர்ந்தெடுக்கும் பொழுது எந்தத் தகுதியின் அடிப்படையிலே இந்த நகரங்கள் தேர்ந்தெடுக்கப்படுகின்றன என்பதை அறிவிப்பார்களா ?

மாண்புமிகு திரு. எஸ். இராகவானந்தம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரவர்களே, நான் சொன்னது, ''எல்லா மாவட்டங்களிலும் குடிசைப் பகுதிகள் நிறைந்த அனைதது்ப் பகுதிகளும் இதனால் பயன்பெறும்'' என்பது. தகுதியின் அடிப்படையிலே, ஆங்காங்கு இருக்கும் பொது மக்களுக்கு தொண்டு செய்கின்ற தங்களைப் போன்ற மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள், மற்றவர்கள் கட்சிகளைச் சேர்ந்தவர்கள் முறையீடுகளை ஆங்காங்கே உள்ள குடிசை மாற்று வாரியம், வீட்டு வசதி வாரியம் ஆகியவைகளிடத்தில் சொல்லி, அவர்கள் பரிந்துரை செய்து. அரசு அதைப் பரிசீலித்து, எதற்கு பிரையாரிட்டி கொடுக்க வேண்டுமென்பதையெல்லாம் பார்த்து, அந்தந்த நிலைமைக்கேற்ப, நிதி ஆதாரத்தையும் மனதில் வைத்துக்கொண்டு அவ்வப்பொழுது பணிகளை எடுத்துக்கொள்ளும்

[1983 பிப்ரவரி 1 1

திரு. பெ. சு. திருவேங்கடம் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரவர்களே, இதற்காக அரசு 300 இலட்சங்கள் ரூபாயை ஒதுக்கியிருப்பதாக அமைச்சரவர்கள் சொன்னார்கள். தமிழகத்திலே இருக்கின்ற எல்லா மாவட்டங்களிலேயும் உள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் இதுபோன்ற வீடுகளைக் கட்ட, ஏதாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டம் மாதிரி போட்டு, இத்தனை ஆண்டுகளுக்குள் கட்டப்பட வேண்டுமென்ற குறிக்கோள் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளதா? மொத்தம் கட்டிக் கொடுப்பதற்கு எவ்வளவு ரூபாய் தேவைப்படும் என்பதை அரசு அறிந்துள்ளதா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

(முற்பகல் 9·50)

மாண்புமிகு திரு. எஸ். இராகவானந்தம் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மொத்தமாக கட்டுவதற்கு எவ்வளவு ரூபாய் தேவைப்படுகின்றது என்பதற்கான ஆய்வு இன்னும் மதிப்பிடப்படவில்லை. இந்த குறிப்பிலேயும் அது இல்லை. இப்போது மதுரை, சேலம் போன்ற இடங்களில் ' ஹட்கோ உதவியோடு பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினர்களுக்கான குடியிருப்புகளும் நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினர்களுக்கான குடியிருப்புகளும் உயர் வருவாய்ப் பிரிவினர்களுக்கான குடியிருப்பும் கட்டுவதற்கு ஒரு கூட்டுத் திட்டத்திற்கு ' காம்போசிட் ஸ்கிம் ' அரசு ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. (குறுக்கிடு) அது இன்னும் எடுத்துக்கொள்ளவில்லை. இப்பொது நான் உத்தரவுகள் போக்கொண்டிருக்கின்றன என்று சொன்னேன்.

குடிசைமாற்று வாரியத்தினுடைய பணிகளை மற்ற இடங்களுக்கு விரிவாக்கும் உத்தரவு சென்றுக்கொண்டிருக்கிறது. இட் இஸ் ஆன் தி வே. அதை கன்சிடர் செய்து அனுப்பிக் கொண்டிருக்கிறோம். அது முடிந்தபிறகு எந்தெந்த இடத்தை எடுத்துக் கொள்வது என்று நான் ஏற்கனவே சொன்னதைபோல கொஞ்சம் புஷ். கொஞ்சம் பிரஷர். இதெல்லாம் பாலிடிக்ஸ்லே இருக்க வேண்டும். அதை அங்கே இருக்கக்கூடியவர்கள் எடுத்து அரசுக்கு சொல்வதன் மூலமாக, அரசு கவனத்திற்குக் கொண்டுவருவதன் மூலமாக, அந்தந்த இடங்களுக்கு முன்னுரிமை பெற்று காரியத்தை முடித்துக் கொள்ளவேண்டும். பணம் இன்னும் அதிகமாக தேவை என்று தெரிந்தால் அரசை அணுகி பணத்தைப் பெறுவதற்கும், ஹட்கோ—விலிருந்து நிதி பெறுவதற்கும், அரசு எல்லா முயற்சிகளையும் எடுத்துக்கொள்ளும்.

திரு. கோவைத்தம்பி, பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்த குடிசைகள் நகரின் மையப் பகுதியிலே அமைந்திருக்கின்றன. அப்படி இந்த குடிசைகள் இருக்கும் இடங்கள் மிகவும் விலை உயர்ந்த பகுதியாக இருக்கின்றன. சென்னை நகரில் அனந்து தியேட்டர் பின்புறத்திலும், கோவையில் பஜாரிலும் இப்படிப்பட்ட குடிசைகள் இருக்கின்றன. அங்கே ஒரு கிரவுண்டு ஒரு லட்சம் 2 லட்சம் என்று விற்கின்ற சூழ்நிலை இருக்கின்றது. ஆகவே நிலத்தை

மாற்று வாரியம் புதிய வீடுகளைக் கட்டுகின்றபோது நகரத்தை விட்டு கட்டிக் கொடுக்குமா? இந்த மையப் பகுதியிலே உள்ள நிலத்தை விற்றுவிட்டு, அதையே முதலீடாக வைத்துக் கட்டினால் அரசின் செலவும் குறையும். எனவே இதை ஆலோசித்து அமைச்சர் அவர்கள் நடவடிக்கை எடுப்பார்களா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு எஸ். இராகவானந்தம் : பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நான் கேள்வியை சரியாகப் புரிந்துக்கொண்டிருக்கிறேன் என்று நினைக்கிறேன். இதிலுள்ள சிக்கலைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். இந்த குடிசைப்பகுதிகளை குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலமாக வீடு கட்டித்தருவதற்கு நாம் எடுத்துக்கொள்ளும்போது, அரசு நிலம், கார்ப்பரேஷன் நிலம், நகராட்சிக்குச் சொந்தமான நிலம் இப்பேர்ப்பட்ட நிலங்களை எடுத்துத்தான் முதலில் கட்டுவது உசிதமாக இருக்கிறது. இதற்கு மாறாக தனியார்களுக்குச் சொந்தமான இடங்களிலே குடிசைகளைப் போட்டிருக்கிறார்கள். அந்தக் குடிசைவாசிகளிடம் இருந்து ஒரு பைசாகூட அந்தத் தனியாருக்கு வருவதில்லை. 10 ஏக்கர் இருக்கிறது என்றால் அந்த பத்து ஏக்கர் நிலத்தை யாராவது குடிசைவாசிகள் ஆக்ரமித்து அவர்கள் காலணா கூட அந்த முதலாளிகளுக்குத் தருவதில்லை. அந்த இடத்தை எடுத்து நாம் குடிசைமாற்று வாரிய வீடுகள் கட்டலாம் என்று சொல்லி இந்த நிலச்சுவான்தாரர்களிடம் அணுகினால், மாண்புமிகு உறுப்பினர் சொல்வதைப்போல ஒரு கிரவுண்டு 2 லட்ச ருபாய் என்று விலை சொல்லுகிறார்கள். எப்படி முடியும்? ஒரு பைசா கூட அவர்களுக்கு இப்போது கிடைப்பதில்லை. எனவே ஒரு நியாயமான விலையாக ஒரு கிரவுண்டு 5 ஆயிரம், 4 ஆயிரம் என்று இப்படிப் பேசித் தீர்ப்பதற்கு அவர்க முன் வருவார்களேயானால் பணத்தைக் கொடுத்து அந்த நிலத்தை எடுத்து நாம் வீடுகளைக் கட்டலாம்.

மாண்புமிகு உறுப்பினர்கள் அனைவரும் ஆங்காங்கு இருக்கக் கூடிய ஊரிலே செல்வாக்குள்ள பெரிய மனிதர்கள் இடத்தில், தங்களுடைய செல்வாக்கை உபயோகப்படுத்தி அவர்கள் குறைந்த விலையில் இந்த நிலங்களை அரசுக்குக் கொடுக்கவேண்டும் என்று இந்த சந்தர்ப்பத்தை உபயோகித்து அரசின் சார்பிலே கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் : அந்த விலைக்குக் கொடுத்தால் அவரவர்களே வாங்கிக் கொள்வரார்கள். அரசாங்கத்திற்குத் தர மாட்டார்கள்.